

**ING Facilities, s.r.o.**

**výroční zpráva za rok 2008**

- 1 Úvodní slovo
- 2 Finanční skupina ING
- 3 ING a charita
- 4 Základní informace o společnosti
- 5 Účetní závěrka
- 6 Zpráva jednatelů ING Facilities, s.r.o. o vztazích mezi Facilities a propojenými osobami za rok 2008
- 7 Zpráva auditora
- 8 Kontakty

# úvodní slovo

Milí partneři, klienti, kolegové,

rok se s rokem sešel a tak mi dovoluji, abych se ohlédla za bouřlivým rokem 2008 a pokusila se přiblížit, co nás čeká v tom letošním.

I přes nepříznivou ekonomickou situaci a všechny další události, které se negativně odrazily na finančních výsledcích skupiny, věřím, že jsme obstáli se ctí a posunuli se ve svém usilování zase o kousek dál. Obohacování o cenné zkušenosti a neustálé hledání účinných řešení je pro nás velkou školou, a to nejen v nynějším nestabilním období, ale především pro budoucnost.

Mezi nejvýznamnější počiny, které se v loňském roce podařilo retailové části ING v České republice realizovat, patří bezesporu uvedení na trh věrnostní kreditní karty ING Penzijního fondu. Ta vznikla ve spolupráci s GE Money Multiservis a díky ní si naši klienti při každé platbě touto kartou spoří na penzi. Bonus ve výši 1 procenta činí z této věrnostní kreditní karty jeden z nejvýhodnějších produktů ve své kategorii.

Velmi zdařilé byly i dvě tranše životního pojištění Garant Invest. V jejich rámci klienti ING investovali do tohoto životního pojištění přes 1,7 miliardy korun. Což byl v porovnání se srovnatelnými produkty nabízenými na českém trhu vysoce nadprůměrný výsledek.

V loňském roce jsme navíc svým klientům opět o něco usnadnili obsluhu účtů tím, že jsme rozšířili internetové bankovníctví. Vedle ING Konta získali naši klienti také přístup ke svým investicím v ING Fondech.

Inovace, kvalitu a oblíbenost ING produktů ocenila i odborná veřejnost. V soutěži Zlatá koruna získalo ING za své produkty vítězné tři Zlaté koruny a jednu Stříbrnou. Spořicí účet ING Konto obhájil první místo v kategorii Účet. Druhou Zlatou korunu získal i ING Penzijní fond – produkt s dlouhodobě nejvyššími výnosy v ČR, který byl v prestižní anketě oceněn již po páté. Zlatem v kategorii Podílové fondy byl korunován ING (L) Invest Energy. Na druhém místě v téže kategorii se umístil ING (L) Invest Materials. Díky těmto čtyřem oceněním patřilo ING už tradičně k nejúspěšnějším společnostem soutěže a to dokazuje, že to co děláme, děláme dobře.

## Obchodní výsledky roku 2008

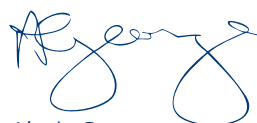
V roce 2008 retailová část společnosti ING (životní a zdravotní pojištění, penzijní fond, podílové fondy, spořicí účty a hypotéky) i přes obtížnou ekonomickou situaci prosperovala. Ve správě aktiv zaznamenala 31% růst a celková částka tak přesáhla 105 miliard Kč. Také počet zákazníků se zvýšil o 17% a ke konci roku mělo u ING uzavřeno smlouvu více než 1 milion klientů. Zisk společnosti přispěním celosvětové ekonomické krize sice poklesl o 50%, i přesto však ING ČR vykázala čistý zisk 704 milionů korun.

## Plány ING

Konec loňského roku byl ve znamení přizpůsobování se nové ekonomické situaci a hledání účinných řešení, jak toto nepříznivé období přestat s co nejmenšími šrámy. V letošním roce budeme v započatém úsilí pokračovat a věříme, že přinese ovoce a že se podaří posílit naši pozici nejen směrem ke konkurentům, ale především směrem k trhu.

Věřím, že letošní rok bude přes veškeré nástrahy a nesnáze rokem dobrým a že za rok se s vámi na těchto řádkách budu moci podělit o spoustu pozitivních informací.

Přeji vám příznivý rok.



Alexis George

Generální ředitelka ING Retail ČR/SR  
a předsedkyně výkonné rady ING ČR/SR

Historie společnosti ING sahá až do roku 1845, kdy se dva prozíraví pojišťovací agenti rozhodli osamostatnit a založili malou pojišťovnu De Nederlanden van 1845. V té době hrálo pojištnictví a bankovníctví prvořadou roli při budování pověstné nizozemské ekonomiky. Malá pojišťovna se postupně rozrůstala, nabírala sílu a výsledkem je současná mezinárodní finanční skupina ING.

Dnešní struktura ING vznikala v letech 1989 až 1991 prostřednictvím dvou fúzí. Ty spojily tři přední holandské finanční instituce: NMB Bank, Postbank a největší holandskou pojišťovnu Nationale-Nederlanden. Rok 1991 je tedy možno považovat za rok zrodu ING Group.

V roce 1989 došlo v České republice (tehdy ještě Československu) ke změně režimu a zahájení ekonomické reformy. Byl mimo jiné umožněn vstup zahraničních finančních společností na trh.

Jednou z prvních institucí, které na tento nový trh vstoupily, byla společnost ING, která zde začala v roce 1991 působit v oblasti bankovníctví. S následujícím vývojem českého trhu se otevíraly i další možnosti, kterých finanční skupina ING využila, a postupně tak uvedla na český trh v roce 1992 pojišťovnu ING (tehdy pod značkou Nationale-Nederlanden) a v roce 1995 penzijní fond ING (tehdy Průmyslový penzijní fond).

V roce 2001 vstoupila finanční skupina ING na trh s další novinkou, byl jí ucelený program zaměstnaneckých výhod ING Employee Benefits. ING Employee Benefits nabízí komplexní nabídku finančních benefitů „šitou na míru“ každé konkrétní společnosti. ING má v této oblasti dlouholeté mezinárodní zkušenosti, které zúžitkovala k tomu, aby se stala jedničkou mezi poskytovateli zaměstnaneckých výhod a zaujala výrazně největší část trhu.

Dnes působí finanční skupina ING v České republice v oblasti pojištnictví, bankovníctví, správy aktiv a v neposlední řadě i penzijního připojištění. Výroční zprávy vydává ING pro následující entity: ING Pojišťovna, a.s.; ING Management Services, s.r.o.; ING Facilities, s.r.o.; ING Penzijní fond, a.s.

Dne 1. ledna 2007 došlo ke změně označení firmy. Zjednodušením původního názvu vznikly ING Životní pojišťovna N. V., pobočka pro Českou republiku, a ING pojišťovna, a. s.

Jedním ze špičkových produktů finanční skupiny ING je ING Konto. Tento depozitní bankovní produkt se zaměřením na spoření je určen především fyzickým osobám a těší se již několikátým rokem velké oblibě. Kromě nadstandardně vysokého úročení je účet ING Konto charakteristický možností okamžitého výběru peněz bez výpovědní lhůty nebo nulovými poplatky za zřízení a vedení účtu či realizaci transakcí.

ING poskytuje svým klientům také kvalitní pojištění. ING Investor Plus pokrývá kromě životního pojištění také rozmanitá pojistná rizika a nabízí investici do interních fondů ING podle vlastního výběru. Tento flexibilní produkt tak umožňuje klientům reagovat na aktuální potřeby a pružně měnit rozsah pojistné smlouvy.

Nadstandardně vysoké zhodnocení nabízí ING také těm, kteří chtějí spořit na stáří. ING Penzijní fond je ideálním řešením pro všechny, kteří chtějí využít státního příspěvku a zároveň nechat své úspory růst tak, aby i po odchodu do důchodu měli zajištěnu solidní životní úroveň.

ING, globální finanční instituce holandského původu, dnes nabízí služby v oblasti bankovníctví, pojištnictví a správy aktiv ve více než 50 zemích světa. Podle nejnovějšího žebříčku časopisu Fortune je ING z hlediska tržeb největší finanční institucí na světě. ING je v České republice vnímána jako stabilní a důvěryhodná společnost, což podporuje celá řada domácích i mezinárodních ocenění, která finanční skupina ING získala a získává prakticky ve všech oblastech svého působení.

## **Program ING Chances for Children**

ING jako sociálně zodpovědná společnost se snaží pomáhat potřebným. V charitativní oblasti se finanční skupina ING dlouhodobě zaměřuje na pomoc dětem.

ING Chances for Children („ING Šance pro děti“) je celosvětový program finanční skupiny ING, který má za cíl zlepšovat kvalitu života dětí a zajistit možnost vzdělávání pro děti, které k němu mají ztížený přístup. Tato snaha je hlavním principem programu ING Chances for Children, který sdružuje lokální charitativní projekty zemí, v nichž ING působí.

ING v České republice spolupracuje v rámci globálního programu ING Chances for Children se společností UNICEF a pražskou fakultní nemocnicí v Motole.

Aktivity, které ING pro pacienty dětské onkologie a hematologie v Motole pomáhá realizovat, jsou součástí motivačních programů pro dětské pacienty, které je vedou k aktivnímu přístupu k životu v nemocnici a pomáhají jim závažná onemocnění zvládat. Důležité je rovněž podporovat v nich víru, aby ani v nepříznivé životní situaci neztráceli naději a rozvíjeli své dovednosti, jak jen jim to jejich zdravotní stav umožní.

# základní informace o společnosti

<b>Obchodní jméno</b>	ING Facilities, s.r.o.
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Sídlo</b>	Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5 – Smíchov
<b>IČO</b>	262 03 243
<b>Údaj o zápisu v obchodním rejstříku</b>	Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79398
<b>Základní kapitál</b>	27 000 000 Kč
<b>Společník</b>	ING Continental Europe Holdings B. V., Amstelveenseweg 500, 1081KL Amsterdam, Nizozemské království
<b>Auditor</b>	Ernst & Young Audit, s.r.o.
<b>Jednatelé k 31. 12. 2008</b>	Ing. Rudolf Kypta Petr Hromada



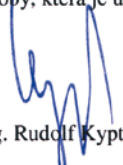
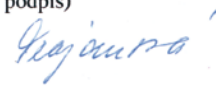

# rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2008

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. účet. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>91 934</b>	<b>-18 514</b>	<b>73 420</b>	<b>65 036</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>002</b>	<b>78 244</b>	<b>-18 514</b>	<b>59 730</b>	<b>50 415</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	003	4 836	-4 836		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	004	4 836	-4 836		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	73 408	-13 678	59 730	50 415
2.	Stavby	006	73 408	-13 678	59 730	50 415
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>007</b>	<b>13 683</b>		<b>13 683</b>	<b>14 379</b>
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	008	938		938	795
8.	Odložená daňová pohledávka	009	938		938	795
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	6 696		6 696	7 915
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	011	1 494		1 494	7 025
6.	Stát – daňové pohledávky	012	3 784		3 784	890
8.	Dohadné účty aktivní	013	1 418		1 418	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	014	6 049		6 049	5 669
2.	Účty v bankách	015	6 049		6 049	5 669
D.I.	Časové rozlišení	016	7		7	242
3.	Příjmy příštích období	017	7		7	242

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>018</b>	<b>73 420</b>	<b>65 036</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>019</b>	<b>26 549</b>	<b>24 752</b>
A.I.	Základní kapitál	020	27 000	27 000
A.I. 1.	Základní kapitál	021	27 000	27 000
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	022	580	487
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	023	580	487
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	024	-2 828	-4 601
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	025	-2 828	-4 601
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	026	1 797	1 866
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>027</b>	<b>46 871</b>	<b>40 189</b>
B.I.	Rezervy	028	659	1 130
3.	Rezerva na daň z příjmů	029	659	1 130
B.II.	Dlouhodobé závazky	030	29 800	31 800
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	031	29 800	31 800
B.III.	Krátkodobé závazky	032	16 412	7 259
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	033	3 547	2 663
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	034	10 000	
10.	Dohadné účty pasivní	035	2 865	4 596
<b>C.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>036</b>		<b>95</b>
C.I. 1.	Výdaje příštích období	037		95
2.	Výnosy příštích období	038		

# Výkaz zisku a ztráty druhové členění k 31. prosinci 2008

Označ. Text		Číslo řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
a	b		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	01	81 271	82 717
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	02	81 271	82 717
B.	Výkonová spotřeba	03	75 337	74 236
B. 2.	Služby	04	75 337	74 236
<b>+ Přidaná hodnota</b>		<b>05</b>	<b>5 934</b>	<b>8 481</b>
C.	Osobní náklady	06		213
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	07		158
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	08		55
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	3 267	2 949
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	10	- 945	945
IV.	Ostatní provozní výnosy	11	468	146
H.	Ostatní provozní náklady	12	23	20
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>13</b>	<b>4 057</b>	<b>4 500</b>
X.	Výnosové úroky	14	195	230
N.	Nákladové úroky	15	1 157	899
XI.	Ostatní finanční výnosy	16	95	36
O.	Ostatní finanční náklady	17	1 119	899
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>18</b>	<b>-1 986</b>	<b>-1 532</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	19	274	1 102
Q. 1.	– splatná	20	417	1 130
Q. 2.	– odložená	21	-143	-28
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>22</b>	<b>1 797</b>	<b>1 866</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>23</b>	<b>1 797</b>	<b>1 866</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>24</b>	<b>2 071</b>	<b>2 968</b>

Sestaveno dne:  27. února 2009	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Rudolf Kypta	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  Alena Trojanová	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  Ing. Rudolf Kypta
--------------------------------------	--	---	--



## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Založení a charakteristika společnosti

ING Facilities, s.r.o., („společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku pod názvem ING INTERINVEST, s.r.o., dne 6. října 2000. Dne 15. září 2000 udělila Komise pro cenné papíry společnosti povolení k obchodování s cennými papíry v souladu s ustanovením § 45, odst. 1, zákona č. 591/1992 Sb., pod č.j. 521/7969/00.

Předmětem činnosti společnosti bylo obchodování s cennými papíry dle licence udělené Komisí pro cenné papíry.

V průběhu roku 2004 došlo ke změně názvu společnosti na ING Facilities, s.r.o., a ke změně předmětu podnikání.

Předmětem činnosti společnosti v současné chvíli jsou:

- › realitní činnost
- › zprostředkování obchodu a služeb
- › činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- › pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### Vlastník společnosti

Jediným vlastníkem společnosti je ING CONTINENTAL EUROPE HOLDINGS B.V., Amsterdam, Amstelveenseweg 500, 1081 KL, Nizozemské království.

### Sídlo společnosti

ING Facilities, s.r.o.  
Nádražní 344/25  
150 00 Praha 5 – Smíchov  
Česká republika

### Identifikační číslo

26203243

### Statutární orgán společnosti k 31. 12. 2008

**Jednatelé:** Petr Hromada  
Ing. Rudolf Kypka

### Organizační struktura

Společnost nemá žádné zaměstnance a svou činnost provádí dodavatelsky. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### Změny v obchodním rejstříku

Dne 12. listopadu 2008 byla zapsána do obchodního rejstříku změna adresy vlastníka společnosti.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Příložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2008 a 2007. Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2008 a 2007, jsou následující.

### a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 60 tis. Kč je vykazován v rozvaze a postupně odpisován do nákladů.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy, stavby a technická zhodnocení	Lineární	20–30 let
Zřizovací výdaje	Lineární	4 roky

### b) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky netto způsobem, tj. do nákladů nebo výnosů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek na počátku a konci účetního období. Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

### c) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

### d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### e) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Společnost s ručením omezeným je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé vytvoří zisk, ve výši 10 % čistého zisku, ne však více než 5 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % čistého zisku až do výše 10 % základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

### g) Klasifikace závazků

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

### h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### i) Změna účetních metod a postupů

Během roku 2008 a 2007 nedošlo ke změně účetních postupů.

### j) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 62, odst. 5, vyhlášky č. 500/2002 Sb. („vyhlášky“) je účetní závěrka společnosti zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti ING CONTINENTAL EUROPE HOLDINGS B.V. se sídlem v Nizozemském království.

Informace o nákladech na odměnu auditorovi jsou uvedeny v účetní závěrce na konsolidované úrovni skupiny ING Group.

## 3. Dlouhodobý majetek

### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Zřizovací výdaje	Celkem
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1. 1. 2008	4 836	4 836
Přírůstky	--	--
Úbytky	--	--
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2008	4 836	4 836
Oprávký		
Zůstatek k 1. 1. 2008	4 836	4 836
Odpisy	--	--
Oprávký k úbytkům	--	--
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2008	4 836	4 836
<b>Zůstatková hodnota 1. 1. 2008</b>	--	--
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2008</b>	--	--

## (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Stavby	Celkem
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1. 1. 2008	60 826	60 826
Přírůstky	12 582	12 582
Úbytky	--	--
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2008	73 408	73 408
Oprávký		
Zůstatek k 1. 1. 2008	10 411	10 411
Odpisy	3 267	3 267
Oprávký k úbytkům	--	--
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2008	13 678	13 678
<b>Zůstatková hodnota 1. 1. 2008</b>	<b>50 415</b>	<b>50 415</b>
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2008</b>	<b>59 730</b>	<b>59 730</b>

## 4. Najatý majetek

### Operativní leasing

Společnost má pronajaty kancelářské prostory v administrativní budově Zlatý Anděl a Anděl City. Celkové roční náklady týkající se těchto pronájmů k 31. prosinci 2008 činily 69 839 tis. Kč (2007: 71 893 tis. Kč). Převážná část služeb (nákladů) spojených s budovou Anděl City jsou služby poskytnuté jinými společnostmi v rámci skupiny ING.

## 5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy popsanými v bodě 2(a) účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2008	2007
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	8	8
<b>Celkem</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

## 6. Krátkodobé pohledávky a závazky

- a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 1 494 tis. Kč (2007: 7 970 tis. Kč), ze kterých pohledávky po lhůtě splatnosti představují 0 Kč (2007: 1 104 tis. Kč). Opravná položka k pohledávkám nebyla v roce 2008 tvořena (2007: 945 Kč).
- b) Krátkodobé obchodní závazky činí 3 547 tis. Kč (2007: 2 663 tis. Kč). Všechny závazky jsou hrazeny v době splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad vyúčtování kráceného nároku na odpočet DPH za rok 2008.

Pohledávky a závazky za spřízněnými osobami, viz bod 8.

## 7. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk běž. období	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta min. let	Celkem
<b>Zůstatek k</b>					
<b>1. 1. 2008</b>	27 000	1 866	487	-4 601	24 752
Navýšení zákl. kapitálu	--	--	--	--	--
Přiděly fondům	--	-93	93	--	--
Převod neuhrazené ztráty min. let	--	-1 773	--	1 773	--
Zisk za rok 2008	--	1 797	--	--	1 797
<b>Zůstatek k</b>					
<b>31. 12. 2008</b>	<b>27 000</b>	<b>1 797</b>	<b>580</b>	<b>-2 828</b>	<b>26 549</b>

### b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném účetním období

Na základě rozhodnutí společnosti bude převeden zisk běžného účetního období ve výši 5 % do zákonného rezervního fondu a 95 % na účet neuhrazené ztráty minulých let.

## 8. Informace o spřízněných osobách

### a) Pohledávky a závazky

V krátkodobých pohledávkách a závazcích jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31. 12.		Závazky k 31. 12.	
	2008	2007	2008	2007
ING Management Services, s.r.o.	172	1 336	13 542	2 663
ING Životní pojišťovna N.V., pobočka pro Českou republiku	206	2 057	5	--
ING pojišťovna, a.s.	5	73	--	--
ING Penzijní fond, a.s.	49	434	--	--
ING Životná poisťovňa, a.s., pobočka pro Českou republiku	39	397	--	--
ING Tatra-Sympatia, d.d.s., a.s., organizační složka	19	111	--	--
ING Bank N.V., organizační složka (ČR)	295	2 311	--	--
<b>Celkem</b>	<b>785</b>	<b>6 719</b>	<b>13 547</b>	<b>2 663</b>

Součástí krátkodobého závazku je úvěr, který společnosti poskytl na základě Smlouvy o úvěru podepsané 3. listopadu 2008 ING Management Services s.r.o. s úvěrovým rámcem 30 000 tis. Kč a který je splatný do 30. října 2009. K 31. prosinci 2008 bylo z tohoto úvěru čerpáno 10 000 tis. Kč. U úvěru je stanoven roční úrok ve výši 5,51 p.a. Úrok je připisován čtvrtletně.

### b) Dlouhodobé závazky

	Dlouhodobé závazky k 31. 12.	
	2008	2007
<b>ING Životní pojišťovna N.V., pobočka pro Českou republiku</b>	<b>29 800</b>	<b>31 800</b>

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny půjčkou, kterou společnosti poskytla na základě Smlouvy o půjčce podepsané dne 30. dubna 2004 ING Životní pojišťovna N.V., pobočka pro Českou republiku. Půjčka má rámec 70 000 tis. Kč a původně byla splatná k 31. prosinci 2005. Posledním dodatkem ke smlouvě byla splatnost půjčky prodloužena do 31. prosince 2012. Půjčka je úročena úrokem ve výši 140 % diskontní sazby ČNB.

### c) Tržby a nákupy

	Výnosy k 31. 12.		Náklady k 31. 12.	
	2008	2007	2008	2007
ING Management Services, s.r.o.	16 283	15 869	18 518	19 024
ING Životní pojišťovna N.V., pobočka pro Českou republiku	21 821	24 620	1 070	899
ING pojišťovna, a.s.	398	930	--	--
ING Penzijní fond, a.s.	4 688	5 220	--	--
ING Životná poisťovňa, a.s., pobočka pro ČR	3 794	4 788	--	--
ING Tatry-Sympatia, d.d.s., a.s., organizační složka	2 014	1 331	--	--
ING Bank N.V., organizační složka (ČR)	28 521	27 683	--	--
<b>Celkem</b>	<b>77 519</b>	<b>80 441</b>	<b>19 923</b>	<b>19 923</b>

### d) Odměny a půjčky členům statutárních orgánů

	2008	2007
Počet jednatelů	2	2
Odměny z titulu výkonu funkce	--	158

## 9. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Od 1. července 2002 společnost nemá žádné zaměstnance.

## 10. Daň z příjmů

### (a) Splatná

Splatná daň z příjmů ve výši 417 tis. Kč (2007: 1 130 tis. Kč) zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2008 ve výši 659 tis. Kč (2007: 1 130 tis. Kč) a rozpuštění přebytku rezervy na daň z příjmů z minulého roku ve výši -242 tis. Kč (2007: 0 Kč).

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2008 ani 31. prosinci 2007 žádné daňové ztráty, které by nebyly uplatněny a mohly být převedeny do dalších let.

### (b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Dlouhodobý hmotný majetek	938	783	--	--	938	783
Daňové ztráty	--	--	--	--	--	--
Ostatní dočasné rozdíly	--	12	--	--	--	12
<b>Odložená daňová pohledávka/(závazek)</b>	<b>938</b>	<b>795</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>938</b>	<b>795</b>

## 11. Závazky nevykázané v rozvaze




Všechny závazky společnosti jsou vykázány v rozvaze.

## 12. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Společnost nesestavuje samostatný přehled o změnách vlastního kapitálu. Veškeré pohyby vlastního kapitálu jsou uvedeny v bodě 7 této přílohy.

## 13. Významné následné události

Jediný společník společnosti se rozhodl provést vnitrostátní fúzi společnosti se společností ING Management Services, s.r.o., jíž je současně jediným společníkem, s rozhodným dnem 1. ledna 2009. Účelem fúze je dosažení úspor nákladů, daňové optimalizace, zvýšení efektivity, komplexnosti a celkové úrovně služeb poskytovaných klientům. Nástupnickou společností bude společnost ING Management Services, s.r.o. Právní účinky fúze nastávají dnem zápisu fúze do obchodního rejstříku, který je očekáván do 30. června 2009.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
27. února 2009	 Ing. Rudolf Kypta	 Alena Trojanová	 Ing. Rudolf Kypta



**Zpráva jednatelů ING Facilities, s.r.o., („Facilities“) o vztazích mezi Facilities a propojenými osobami za rok 2008;  
dle § 66a odst. (9) z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění**

## **1. Úvod**

### **Osobami propojenými s Facilities jsou:**

1. ING Continental Europe Holdings, B.V. se sídlem Amstelveenseweg 500, 1081KL Amsterdam, zapsaná v Obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam pod spisovou značkou 33002024, jenž je jediným zakladatelem a společníkem Facilities („Ovládající osoba“).
2. ING Management Services, s.r.o., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ 64 57 37 29, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41678 („IMS“), jejímž jediným zakladatelem a společníkem je Ovládající osoba.
3. ING Penzijní fond, a. s., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ 63 07 80 74, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3019 („PF“), jejímž jediným zakladatelem a akcionářem je Ovládající osoba.
4. ING pojišťovna, a. s., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ 25 70 38 38, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5063 („Pojišťovna“), jejímž jediným zakladatelem a akcionářem je Ovládající osoba.
5. ING Životní pojišťovna N.V., pobočka pro Českou republiku, se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ 40 76 35 87, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6305 („ŽP ČR“), jejímž zřizovatelem je ING Životní pojišťovna N.V.
6. ING Životná poisťovňa, a. s., se sídlem Trnavská cesta 50 B, Bratislava, PSČ 821 02, Slovenská republika, IČ 35 69 19 99, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I v Bratislavě, oddíl Sa, vložka č. 1095/B („ŽP“), jejímž jediným zakladatelem a akcionářem je Ovládající osoba.
7. ING Životná poisťovňa, a.s., pobočka pro Českou republiku se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ 27 36 64 21, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 52042 („ŽP pobočka“), jejímž zřizovatelem je ŽP
8. ING Netherlanded Asigurari de Viata S.A: headquarters in Bucharest, 1-5 Costache Negri Street, district 5, Romania, IČ 9100488 („NN Rumunsko“), jejímž jediným zakladatelem a akcionářem je Ovládající osoba.
9. ING dôchodková správcovská spoločnosť, a. s., se sídlem Trnavská cesta 50 B, Bratislava, PSČ 821 02, Slovenská republika, IČ 35 90 29 81, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I v Bratislavě, oddíl Sa, vložka č. 3434/B („DSS“), jejímž majoritním akcionářem je ŽP.
10. ING Tatry-Sympatia d.d.s., a. s., se sídlem Trnavská cesta 50B, Bratislava, PSČ 821 02 Slovenská republika, IČ 35 97 68 53, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I v Bratislavě, oddíl Sa, vložka č. 3799/B („DDS“), jejímž jediným zakladatelem a akcionářem je Ovládající osoba.

11. ING Tatry-Sympatia d.d.s., a.s., organizační složka se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ 27 65 28 31, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 56454 („DDS branch“), jejímž zřizovatelem je DDS.
12. ING Investment Management (C.R.), a.s., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Bozděchova 344/2, PSČ 150 00, IČ 25 10 28 69, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4519 („IIM“), jejímž jediným zakladatelem a akcionářem je ING Investment Management (Europe) B.V.
13. ING Lease (C.R.), s.r.o., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ 25 11 76 29, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51163 („Lease“), jejímž jediným zakladatelem a společníkem je ING Lease Holding N.V.

## **2. Vztahy mezi Ovládající osobou a Facilities:**

Ovládající osoba poskytovala v účetním období 2008 Facilities služby v oblasti organizačního, ekonomického, právního a daňového poradenství a podpory, řízení informačních technologií a lidských zdrojů, strategického plánování a rozvoje, finanční kontroly a komunikace včetně externí komunikace, za které Facilities platila Ovládající osobě čtvrtletně částky kalkulované na základě rozpočtovaných a skutečných nákladů vynaložených Ovládající osobou.

Kromě výše uvedeného nedošlo mezi Facilities a Ovládající osobou k žádným jiným vzájemným plněním, nebyly rovněž učiněny žádné jiné právní úkony v zájmu Ovládající osoby. Facilities a Ovládající osoba nepřijaly v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud Ovládající osoby.

## **3. Vztahy mezi Facilities a IMS**

Facilities zajišťovala pro IMS v účetním období 2008 na smluvním základě tyto činnosti:

- a) Dle Smlouvy o podnájmu a o službách s tím spojených (s účinností počínaje 1. 5. 2004) a jejích dodatků Facilities poskytovala IMS podnájem kancelářských prostor a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platila IMS sjednanou částku Facilities.

IMS zajišťovala pro Facilities v účetním období 2008 na smluvním základě tyto činnosti:

- a) Dle Smlouvy o poskytování služeb (s účinností počínaje 1. 5. 2004) a jejích dodatků poskytovala IMS pro Facilities služby v oblasti účetnictví, controllingu a služby při dohledávání výběrových jednání, přičemž za tyto služby platila Facilities IMS sjednanou částku. (Tato smlouva byla ukončena k 30. 6. 2008.)
- b) Dle Smlouvy o poskytování manažerských služeb (s účinností počínaje 1. 7. 2004) a jejích dodatků poskytovala IMS pro Facilities asistenci a poradenství v oblasti řízení a v oblasti organizačních, administrativních a ostatních souvisejících služeb, přičemž za tyto služby platila Facilities IMS sjednanou částku. (Tato smlouva byla ukončena k 30. 6. 2008.)
- c) Dle Smlouvy o poskytování služeb (s účinností počínaje 1. 7. 2008) poskytovala IMS pro Facilities služby v oblasti účetnictví, controllingu, technického oddělení, služby při dohledávání výběrových jednání a služby v oblasti poradenství a řízení organizačních, administrativních a ostatních souvisejících služeb, přičemž za tyto služby platila Facilities IMS sjednanou částku.
- d) Dle Smlouvy o podnájmu a o službách s tím spojených (s účinností počínaje 1. 5. 2004) a jejích dodatků IMS poskytovala Facilities podnájem kancelářských prostor v objektu Anděl City a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platila Facilities sjednanou částku IMS.

IMS fakturovala Facilities v účetním období 2008 částky odpovídající nákladům za materiál a služby poskytovaných externími dodavateli. Šlo o případy, kdy IMS byla příjemcem služby, resp. materiálu od externího dodavatele, ale tato služba nebo materiál byly určeny pro Facilities.

Kromě výše uvedeného nedošlo mezi Facilities a IMS k žádným jiným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu IMS nebo naopak. Facilities a IMS nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud IMS.

#### **4. Vztahy mezi Facilities a PF**

Facilities zajišťovala pro PF v účetním období 2008 na smluvním základě následující činnosti:

- a) Dle Smlouvy o podnájmu (s účinností počínaje 1. 5. 2004) ve znění jejích dodatků Facilities poskytovala PF podnájem kancelářských prostor a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platil PF sjednanou částku Facilities.

Kromě výše uvedených nedošlo mezi Facilities a PF k žádným jiným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu PF a naopak Facilities a PF nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud PF.

#### **5. Vztahy mezi Facilities a Pojišťovnu**

Facilities zajišťovala pro Pojišťovnu v účetním období 2008 na smluvním základě následující služby:

- a) Dle Smlouvy o podnájmu (s účinností počínaje 1. 5. 2004) ve znění jejích dodatků Facilities poskytovala Pojišťovně podnájem kancelářských prostor a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platila Pojišťovna sjednanou částku Facilities.

Kromě výše uvedených nedošlo mezi Facilities a Pojišťovnou k žádným jiným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu Pojišťovny a naopak. Facilities a Pojišťovna nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud Pojišťovny.

#### **6. Vztahy mezi Facilities a ŽP ČR**

Facilities zajišťovala pro ŽP ČR v účetním období 2008 na smluvním základě tyto činnosti:

- a) Dle Smlouvy o podnájmu (s účinností počínaje 1. 5. 2004) ve znění jejích dodatků Facilities poskytovala ŽP ČR podnájem kancelářských prostor a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platila ŽP ČR sjednanou částku Facilities.

Kromě výše uvedeného nedošlo mezi Facilities a ŽP ČR k žádným jiným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu ŽP ČR nebo naopak. Facilities a ŽP ČR nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud ŽP ČR.

#### **7. Vztahy mezi Facilities a ŽP a ŽP pobočkou pro ČR**

Facilities zajišťovala pro ŽP a ŽP pobočku v účetním období 2008 na smluvním základě tyto činnosti:

- a) Dle Smlouvy o podnájmu (podepsané 31. 8. 2005) ve znění jejích dodatků Facilities poskytovala ŽP pobočce podnájem kancelářských prostor a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platila ŽP pobočka sjednanou částku Facilities.

Kromě výše uvedeného nedošlo mezi Facilities a ŽP a ŽP pobočkou k žádným jiným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu ŽP a ŽP pobočky nebo naopak. Facilities a ŽP a ŽP pobočka nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud ŽP a ŽP pobočky.

## **8. Vztahy mezi Facilities a NN Rumunsko**

Facilities a NN Rumunsko nesjednaly v účetním období 2008 žádné smlouvy a nedošlo mezi nimi k žádným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu NN Rumunsko a naopak. Facilities a NN Rumunsko nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud NN Rumunsko.

## **9. Vztahy mezi Facilities a DSS**

Facilities a DSS nesjednaly v účetním období 2008 žádné smlouvy a nedošlo mezi nimi k žádným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu DSS a naopak. Facilities a DSS nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud DSS.

## **10. Vztahy mezi Facilities a DDS a DDS organizační složka**

Facilities zajišťovala pro DDS a DDS branch v účetním období 2008 na smluvním základě tyto činnosti:

- a) Dle Smlouvy o podnájmu (podepsané 15. 2. 2007) ve znění jejích dodatků Facilities poskytovala DDS branch podnájem kancelářských prostor a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platila DDS branch sjednanou částku Facilities.

Kromě výše uvedeného nedošlo mezi Facilities a DDS a DDS branch k žádným jiným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu DDS a DDS branch nebo naopak. Facilities a DDS a DDS branch nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud DDS a DDS branch.

## **11. Vztahy mezi Facilities a IIM**

Facilities a IIM nesjednaly v účetním období 2008 žádné smlouvy a nedošlo mezi nimi k žádným vzájemným plněním. Ze strany Facilities nebyly rovněž učiněny žádné právní úkony v zájmu IIM a naopak. Facilities a IIM nepřijaly ani neuskutečnily v účetním období 2008 žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud IIM.

## **12. Vztahy mezi Facilities a Lease**

Facilities zajišťovala pro Lease v účetním období 2008 na smluvním základě tyto činnosti:

- a) Dle Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (podepsané 1. 3. 2008) ve znění jejích dodatků Facilities poskytovala Lease podnájem kancelářských prostor a související služby, přičemž za tento podnájem a související služby platila Lease sjednanou částku Facilities.

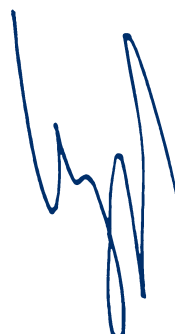
Ceny za plnění uvedená v předchozích člancích 2–12 odpovídaly běžným obchodním cenám v době jejich sjednání.

### **Závěrečné prohlášení ING Facilities, s. r. o.**

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ING Facilities, s. r. o., vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1. 1. 2008 končící 31. 12. 2008 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- › smlouvy mezi propojenými osobami,
- › plnění a proti plnění poskytnuté propojeným osobám,
- › jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- › veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti ING Facilities, s. r. o., majetková újma.



Ing. Rudolf Kypta  
jednatel společnosti



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti ING Facilities, s.r.o.:

- I. „Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti ING Facilities, s.r.o., sestavenou k 31. prosinci 2008 za období od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti ING Facilities, s.r.o., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení účetní závěrky v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za věrné zobrazení skutečností v ní odpovídá statutární orgán společnosti ING Facilities, s.r.o. Jeho odpovědností je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečností v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

### *Odpovědnost auditora*

Naším úkolem je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti ING Facilities, s.r.o., k 31. prosinci 2008 a výsledky jejího hospodaření za období od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Přestože vyjadřujeme výrok bez výhrad, chceme upozornit na následující významnou skutečnost blíže uvedenou v bodě 13 přílohy této účetní závěrky. Jediný společník společnosti se rozhodl provést fúzi společnosti se společností ING Management Services, s.r.o., již je současně jediným společníkem, s rozhodným dnem 1. ledna 2009. Nástupnickou společností bude společnost ING Management Services, s.r.o.“

- II. Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných souvislostech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Účetní informace obsažené ve výroční zprávě jsme sesouhlasili s informacemi uvedenými v účetní závěrce k 31. prosinci 2008. Jiné než účetní informace získané z účetní závěrky a z účetních knih společnosti jsme neověřovali. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

- III. Prověřili jsme dále věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ING Facilities, s.r.o., k 31. prosinci 2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti ING Facilities, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ING Facilities, s.r.o., k 31. prosinci 2008.



Ernst & Young Audit, s.r.o.  
osvědčení č. 401  
zastoupený



Douglas Burnham  
partner



Roman Hauptfleisch  
auditor, osvědčení č. 2009

27. února 2009  
Praha, Česká republika

# Kontakty

**Centrála:**

ING Facilities, s.r.o.

Nádražní 25

150 00 Praha 5

Tel: 257 473 111

Fax: 257 473 555

**Kontaktní centrum:**

tel: 800 159 159

e-mail: klient@ing.cz

**Internet:** [www.ing.cz](http://www.ing.cz)